महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११००१

फो.नं.०२०-२६१२२०७६ email:ddtp.ho@maharashtra.gov.in

फॅक्स-०२०/२६१२७०४१ email: do_tpv५@rediffmail.com


**विकास योजना, जिंतूर (सु.), जि.परभणी.**

मौ.जिंतूर, ता.जिंतूर येथील स.क्र. ११२ मधील भागशः क्षेत्र आ.क्र. ५७ "एक्साईज कार्यालय व गोडाऊन" या जागेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम-१२७(२) अन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत...

**आदेश क्र.:** जा.क्र.डि.टी.पी./ वि.यो.जिंतूर(सु.)/ आ.क्र.५७ / कलम-१२७(२)/ आदेश/ टिपीव्ही-५/ १९९९
, दि.२१. ४ .२०२५.

सोबतचे मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावेत.

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)
आ.क्र. दिनांक-
संबधित अधि./कर्म.
न.र. २३-४-२१
उ.स.न.र.

(प्रदीप अं. बास्टेवाड)
प्र.कार्यासन अधिकारी, टिपीव्ही-५,
मुख्य कार्यालय, पुणे.

प्रति,

१. मा.अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-३०), मंत्रालय, मुंबई -३२.
२. मा.सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
३. मा.विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
४. मा.जिल्हाधिकारी, परभणी.
५. मा.उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/-आपणांस विनंती करण्यात येते की, सदरचे आदेश त्यासंबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये अभिलेखार्थ जोडावेत. तसेच सदरचे आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेत स्थळावर देखील प्रसिध्द करावेत.

६. मा.सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

/- आपणांस विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने संचालनालयाकडून अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या **पाच** प्रती संचालनालयास विहीत मार्गाने सादर कराव्यात.

७. मा.व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- आपणांस विनंती करण्यात येते की, सोबतचे मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या ५ छापील प्रती नगर रचना संचालनालयास व प्रत्येकी २ छापील प्रती मा.सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर आणि मा.सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांना पाठवाव्यात.

८. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, जिंतूर, जि.परभणी.

९. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्ययावत करावा.

१०. संबंधित अर्जदार श्री. सुधीर वसंत बोरीकर व इतर, रा. ००१, उज्वलनिव, प्लॉट नं.२९, सेक्टर-१०, खांदा कॉलनी,नवीन पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६.

महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग तळमजला,
मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११००१

दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१२ २०७६ Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in


## आदेश

जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.जिंतूर(सु.)/आ.क्र.५७/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-५/ १९९९
दि. २७.०४.२०२५

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-**

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "**उक्त अधिनियम**" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतूदीनुसार नगर परिषद, जिंतूरची सुधारित विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३११०/१००२/प्र.क्र.२२६(अ)/२०१०/नवि-३०, दि.२८.०४.२०११ रोजी भागशः मंजूर असून (यापुढे "**उक्त अधिसूचना**" असे संबोधिले आहे) ती दि.१५.०५.२०११ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "**उक्त मंजूर विकास योजना**" असे संबोधिले आहे); तसेच नगर परिषद, जिंतूरची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३११५/ ५४/ सिआर -४८/२०१५/नवि -३०, दि.०७.०३.२०१५ अन्वये मंजूर असून, ती दि.०३.१२.२०१६ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजे जिंतूर, ता.जिंतूर, जि.परभणी येथील स.क्र.११२ या जमिनींमधील भागशः क्षेत्र आ.क्र.५७ "एक्साईज कार्यालय व गोडाऊन" या आरक्षणाने बाधित होत आहे. सदर आ.क्र.५७ "एक्साईज कार्यालय व गोडाऊन" (**यापुढे "उक्त आरक्षण"** असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण अधिक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, परभणी हे आहे (**यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण"** असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांतर्गतची जमीन उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षांच्या कालावधित संपादित केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे "**उक्त जमीन मालक**" असे संबोधिले आहे) मौजे जिंतूर येथील स.क्र.११२ या जमिनीमधील (यापुढे "**उक्त जमीन**" असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीनुसारची दि.०९.०९.२०२१ रोजीची सूचना

उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे "**उक्त सूचना**" असे संबोधिले आहे) ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि.०९.०९.२०२१ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणास प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, २४ महिन्यांच्या विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतूदींनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, जिंतूर यांनी दि.१८.१२.२०२४ रोजीच्या पत्र क्र. १७६६ अन्वये सदर प्रकरणी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीनुसार आदेश काढणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा कार्यालय, परभणी यांनी पत्र क्र.११४६, दि.२७.१२.२०२४ अन्वये उक्त जमीनमालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेंतर्गत उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाचे भागशः क्षेत्र व्यपगत झालेचे नमूद केले आहे आणि त्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतूदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र.२०५, दि.०३.०२.२०२५ अन्वये उक्त जमीनमालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेंतर्गत उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाचे भागशः क्षेत्र व्यपगत झालेचे नमूद केले आहे आणि त्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतूदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३/ ३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा / नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. :-

**परिशिष्ट**

| अ.क्र. | नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा | उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र. | उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनींचा तपशिल | उक्त आरक्षणांचे व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (हे.) |
|---|---|---|---|---|
| १ | जिंतूर नगर परिषद, मौजे जिंतूर, ता.जिंतूर, जि.परभणी. | आ.क्र.५७ "एक्साईज कार्यालय व गोडाऊन" (०.४० हे.) | स.क्र.११२ | ० हे. ३५.३७ आर. |

**टिप** :-

०१) उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनी ह्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीनमालकांना उपलब्ध होईल.

०२) उक्त जमिनींचे उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, जिंतूर, जि.परभणी यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

०३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

(अविनाश भा. पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**Maharashtra State**

**Directorate of Town Planning and Valuation**

**Department, Central Building, Pune 411 001**

**Telephone No. 020-26122076** **Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in**

## ORDER

**No.** D.T.P/D.P.Jintur (R.)/Site No.57/ Sec-127(2)/Order/TPV-V/ 1999

**Date:-** 21.4.2025

**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

Whereas, the Development Plan of Municipal Council, Jintur (Revised) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "**the said Act**") by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS-3110/1002/C.R.-226(A)/2010/UD-30, dated 28.04.2011 (hereinafter referred to as "**the said sanctioned Development Plan**") and the same has come into force with effect from 15.05.2011 (hereinafter referred to as "**the said Notification**"), while the Development Plan of the Excluded Part has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS-3115/54/C.R.-48/2015/UD-30, dated 07.03.2015 and the same has come into force with effect from 03.12.2016;

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan, partly area of the lands bearing S.No. 112 of Mouje Jintur, Tal.Jintur, Dist.Parbhani is affected by Reservation Site No. 57 - 'Excise Office and Godown'. The Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation Site No. 57 - 'Excise Office and Godown' (hereinafter referred to as "**the said Reservation**") is 'Superitendant, State Excise Office, Parbhani' (hereinafter referred to as "**the said Appropriate Authority**");

And whereas, the Lands under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "**the said land Owners**") of the land bearing S.No. 112 (hereinafter referred to as "**the said land**") had served a notice for the said Reservation on the said land as per the provisions of section 127(1) of the said Act

dated 09.09.2021 (hereinafter referred to as "**the said notice**") on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 09.09.2021;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after receipt of the said notice;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Jintur vide letter No. 1766, dt18.12.2024 has submitted a report stating that, it would be appropriate to publish the order under the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch Office, Parbhani vide letter No.1146, dt.27.12.2024 has stated that, in regards with the said notice part area of the said Reservation on the said land has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of Notification as per the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajinagar Division, Chatrapati Sambhajinagar vide letter No.205, dt.03.02.2025 has stated that, in regards with the said notice part area of the said Reservation on the said land has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of Notification as per the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 01.12.2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat/ Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows:-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

## SCHEDULE

| Sr.No. | Municipal Council, Mouja, Tal., Dist. | Reservations of the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report | Description of the said Lands under the said Notice | Approximate Area lapsed from the said Reservation (Ha.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Jintur Municipal Council, Mouje Jintur, Tal. Jintur, Dist. Parbhani . | Site No. 57 - 'Excise Office and Godown' (0.40 Ha.) | S.No.112 | 0 Ha. 35.37 Aar. |

**Note:-**

1) The said Lands so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Lands which is lapsed from the said Reservations is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Jintur, Dist. Parbhani during office hours on all working days for inspection to public up to one month.
3) The said order is being published on the website of the Directorate **www.dtp.maharashtra.gov.in**.

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT DIRECTOR OF TOWN PLANNING M.S. PUNE सत्यमेव जयते

**(Avinash B. Patil)**
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.